



COMUNE DI PONTE DELL'OLIO

Provincia di Piacenza

Tel. 0523-874411 / 874418 - FAX 0523-874444 - c.f. 00255060337
29028 Ponte dell'Olio (PC) / Via Vittorio Veneto, 147

ORIGINALE

SETTORE SERVIZI INFORMATICA

DETERMINAZIONE N. 263 DEL 05-07-2018
Provvedimento interno n. 9 del 03-07-2018

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PALAZZETTO DELLO SPORT", PER LA DURATA DI 5 ANNI (2018 2023): APPROVAZIONE PROGETTO, AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, CAPITOLATO SPECIALE DONERI, DISCIPLINARE DI GARA E MODULISTICA ACCESSORIA CIG: 75449956D6.

Premesso:

1. che in data 30.03.2016 è scaduto il contratto di concessione per la gestione dell'Impianto sportivo denominato "Palazzetto dello Sport" di proprietà del Comune di Ponte dell'Olio;
2. che con deliberazione di G.C. n. 77 del 19.06.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il Capitolato Speciale per l'affidamento della gestione in concessione del predetto impianto;

Ritenuto di dover procedere a ad un nuovo affidamento in concessione mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 164 e 36 comma 2 lettera b) del D.LGS. 50/2016, del servizio di gestione dell'impianto sportivo denominato "Palazzetto dello Sport" di proprietà del Comune di Ponte dell'Olio (Pc) per la durata di 5 anni dal 2018 al 2023, decorrenti dalla data di aggiudicazione del medesimo;

Considerato che le disposizioni normative costituenti la “Spending Review” operata dal legislatore mediante il D.L. 95/2012, convertito con modificazioni nella Legge 135/2012, il D.L. 52/2012, convertito con modificazioni nella Legge 94/2012 ed il D.L. 66/2014 convertito con modificazioni nella Legge 89/2014, confermate e ribadite dall’art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, prevedono circa la modalità di affidamento di contratti per l’acquisizione di beni e servizi da parte delle PP.AA., l’obbligo di adesione a convenzioni stipulate dalle centrali di committenza, nazionali, CONSIP s.p.a., o regionali, ossia INTERCENT-ER per l’Emilia Romagna, o di preventiva escussione o prioritario ricorso ai rispettivi mercati elettronici;

Dato atto che, nella tabella sottostante, viene data evidenza dell’importo complessivo presunto della presente concessione, corrispondente ad **€ 155.000,00 (IVA esclusa)**, comprensiva di tutti gli oneri accessori e di quanto descritto nel capitolato, così ripartita:

DESCRIZIONE	Importo su base annuale (euro)	Durata concessione	Valore complessivo presunto (IVA esclusa/esente)
Entrate derivanti dall’utilizzo del Palazzetto <i>n. 300 ore in media/anno moltiplicate per importo medio tariffe (euro 50/ora)</i>	15.000,00	5	75.000,00
Contributo del Comune	16.000,00	5	80.000,00
Oneri della sicurezza da interferenze (D.UV.R.I.)	0	5	0
Valore complessivo stimato della concessione (IVA esclusa)	31.000,00	5	155.000,00

Considerato:

- che il Consiglio della Provincia di Piacenza, con atto n. 12 del 22/12/2014, ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- che con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, lo stesso Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;

- che con Deliberazione del Consiglio n. 45 del 29/10/2015 questo Comune ha aderito, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia medesima;
- che la Convenzione fra la Provincia di Piacenza ed Comune di Ponte dell'Olio è stata registrata al n. 190 del Registro scritture private della Provincia, del 04/02/2015;

Ritenuto di demandare l'espletamento della procedura di gara di cui trattasi alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, ai sensi della Convenzione sopra richiamata;

Ritenuto, inoltre, in relazione all'importo:

- di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 164 e 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, ammettendo automaticamente, ai fini di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza, alla presentazione delle offerte tutti gli Operatori Economici interessati, non procedendo ad una selezione delle manifestazioni di interesse;
- di individuare quale **criterio di aggiudicazione per il presente appalto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 e 12 del D. LGS n. 50/2016;

Precisato:

- che le modalità di attribuzione dei punteggi sono dettagliatamente indicate nel disciplinare di gara (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale);
- che l'appalto avrà ad oggetto: "Procedura negoziata ai sensi degli artt. 164 e 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo denominato "Palazzetto dello Sport" di proprietà del Comune di Ponte dell'Olio (PC), per la durata di 5 anni (2018 al 2023) – CIG 75449956D6";

Visti:

- l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 che prescrive al comma 2 che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti.....omissisdecretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.ii.mm., che prescrive la

necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato, quindi:

- che il RUP della fase di affidamento della presente procedura è la dott.ssa Elena Malchiodi, in qualità di Titolare della P.O. Centrale di Committenza ed Economato della Provincia di Piacenza, mentre il RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è la sottoscritta Segretaria Comunale;
- che ai sensi dell'art. 113, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.ii.mm. il gruppo di lavoro, (inteso come insieme di dipendenti che assumono il ruolo di RUP e suoi collaboratori nonché di direttore dell'esecuzione) è così costituito:
 - a) Dott.ssa Elena Mezzadri (RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016)
 - b) Sig.ra Maria D'Aniello (collaboratrice)
 - c) Arch. Mario Sozzi (direttore dell'esecuzione)
- che una quota parte pari ad $\frac{1}{4}$ dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, verrà riconosciuta al personale coinvolto appartenente alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, sulla base di specifica richiesta già formulata dalla stessa CUC ai sensi del comma 6 del medesimo articolo 113;
- che il Comune non dovrà avvalersi di personale esterno per l'individuazione dei componenti della Commissione giudicatrice (nominata dalla CUC) e che non è pertanto previsto alcun compenso;
- che il contratto si perfezionerà nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- che il contratto stesso sarà regolato:
 - ? dal D.lgs. 50/2016 e ss.ii.mm.;
 - ✓ dai documenti di gara, indicati più oltre, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e che contestualmente si approvano;
- che le clausole principali dell'appalto di cui trattasi sono:
 - ✓ il contratto avrà durata cinque anni (2018-2023), a decorrere dalla data di aggiudicazione del servizio;
 - ✓ facoltà per l'Ente di sospendere, revocare, modificare, oppure

riaprire i termini della gara con provvedimento motivato, senza che gli operatori economici concorrenti possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione della gara anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della congruità della stessa;

- ✓ ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016 questo Ente si riserva di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto, sotto riserva di legge, qualora necessario al fine di garantire continuità del servizio oggetto del presente appalto;
- ✓ facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016;
- ✓ risoluzione del contratto per violazione da parte dell'affidatario, a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ponte dell'Olio;

Atteso che, in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, per quanto concerne i documenti regolanti la procedura di affidamento, è stata predisposta la documentazione necessaria all'indizione della gara per l'affidamento in concessione della gestione del servizio di cui trattasi, costituita dai documenti sotto riportati, allegati al presente provvedimento, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale, e che vengono, con questo atto medesimo, espressamente approvati:

- **il Progetto - Allegato "A"** redatto ai sensi dell'art. 23, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, che prevede, anche per gli appalti di forniture e servizi, la fase di progettazione, da effettuarsi su un unico livello, contenente: la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio, il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, i criteri da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio, l'indicazione che non sussistono oneri per la sicurezza per l'eliminazione delle interferenze per cui non si rende necessaria da parte di codesta Amministrazione, la redazione del D.U.V.R.I. ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e lo schema di contratto;
- **l'Avviso di Manifestazione di interesse** – Allegato 1;
- **il Capitolato Speciale d'oneri** - Allegato 2;
- **il Disciplinare di gara** contenente tutte le modalità di partecipazione all'appalto, compresi i requisiti minimi di partecipazione - Allegato 3;
- **la Domanda di partecipazione e dichiarazioni** - Allegato 4;

- **il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)** - Allegato 5;
- **il Modulo Offerta Economica** - Allegato 6;
- **la scheda del Piano economico-finanziario** – Allegato 7;
- **il Modulo dichiarazione Avvalimento**- Allegato 8;
- **la Valutazione Economico-Finanziaria preliminare** - Allegato 9;
- **il Modulo Verbale sopralluogo** – Allegato 10;
- **la Matrice dei Rischi** - Allegato 11;
- **la Planimetria del Palazzetto** – Allegato 12.

Dato atto:

- che la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, ha provveduto a richiedere sul portale dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) – sezione SIMOG - il CIG Master relativo alla gara, e che il sistema dell'ANAC ha attribuito il seguente codice: 75449956D6;
- che il Comune di Ponte dell'Olio provvederà, in fase di aggiudicazione, a richiedere sul portale dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) il relativo codice CIG riferito alla gara di cui trattasi;
- che il presente affidamento, in considerazione dell'importo, pari ad € 155.000,00 IVA esclusa, ai sensi della Delibera dell'A.N.A.C. n. 1300 del 20/12/2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 22 del 27/01/2018, prevede il pagamento da parte di questo Comune della contribuzione a favore dell'ANAC medesima pari ad € 225,00;
- che, come già innanzi precisato, al fine di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza alla presente procedura, non si procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse, consentendo l'automatica ammissione alla presentazione delle offerte da parte di tutti gli operatori economici interessati, purché in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale precisati nel disciplinare di gara;
- che ai sensi del D.lgs. 81/2008 l'Amministrazione non ha ritenuto di redigere apposito schema di DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza) in quanto non sono previsti oneri della sicurezza per l'eliminazione delle interferenze;

Precisato, inoltre:

- che l'Avviso di manifestazione di interesse, unitamente a tutti i documenti di gara e agli schemi per la partecipazione, verrà pubblicato nel sito internet della Provincia di Piacenza - sezione Centrale Unica di Committenza, nonché sul sito internet di questo Comune;
- che si provvederà, come di seguito indicato, alla pubblicazione delle informazioni concernenti il presente affidamento sul sito internet istituzionale di questo Ente,

all'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" ai sensi della normativa vigente ed in particolare:

- ai sensi di quanto prescritto dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, sempre del D.lgs. 33/2013, concernente la pubblicazione dei provvedimenti di affidamento;
- che si procederà inoltre alla pubblicazione dell'esito della presente procedura sul SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionale della Regione Emilia Romagna), che assolve anche l'obbligo di pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 6 aprile 2001, n. 20;

Verificate la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 184 del D. Lgs. n. 267/2000.

Tutto ciò premesso, ritenuto poter e dover provvedere in merito,

D E T E R M I N A

- 1) di procedere all'indizione della PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PALAZZETTO DELLO SPORT", PER LA DURATA DI 5 ANNI (2018 – 2023): – CIG 75449956D6;
- 2) di espletare la presente procedura ammettendo automaticamente, ai fini di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza, alla presentazione delle offerte tutti gli operatori economici interessati, non procedendo ad una selezione delle manifestazioni di interesse;
- 3) di demandare l'espletamento della presente procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione in premessa richiamata;
- 4) di determinare l'importo complessivo dell'affidamento per la concessione della gestione del servizio pari ad **€ 155.000,00 IVA esclusa**, comprensivo di tutti gli oneri accessori e di quanto descritto nel capitolato speciale d'appalto, ottenuto come indicato nella tabella sottostante:

DESCRIZIONE	Importo su base annuale (euro)	Durata concessione	Valore complessivo presunto (IVA esclusa/esente)
Entrate derivanti dall'utilizzo del Palazzetto <i>n. 300 ore in media/anno moltiplicate per importo medio tariffe (euro 50/ora)</i>	15.000,00	5	75.000,00

Contributo del Comune	16.000,00	5	80.000,00
Oneri della sicurezza da interferenze (D.UV.R.I.)	0	5	0
Valore complessivo stimato della concessione (IVA esclusa)	31.000,00	5	155.000,00

- 5) di individuare quale **criterio di aggiudicazione** per il presente appalto quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 e 12 del D. LGS. 50/2016;
- 6) di individuare quale RUP della fase di affidamento della presente procedura la dott.ssa Elena Malchiodi, in qualità di Titolare della P.O. Centrale di Committenza ed Economato della Provincia di Piacenza, mentre quale RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 la sottoscritta Segretaria comunale;
- 7) di individuare, altresì, ai sensi dell'art. 113, il gruppo di lavoro (inteso come insieme di dipendenti che assumono il ruolo di RUP e suoi collaboratori nonché direttore dell'esecuzione), come segue:
 - a) Dott.ssa Elena Mezzadri (RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016)
 - b) Sig.ra Maria D'Aniello (collaboratrice)
 - c) Arch. Mario Sozzi (direttore dell'esecuzione);
- 8) di prevedere che una quota parte pari a $\frac{1}{4}$ dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, verrà riconosciuta al personale coinvolto nella procedura di gara appartenente alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, sulla base di specifica richiesta già formulata dalla stessa CUC ai sensi del comma 6 del medesimo articolo 113;
- 9) di approvare i sotto indicati documenti predisposti in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che verranno pubblicati sul profilo committente di questo Comune e su quello della Provincia di Piacenza, nella sezione Centrale Unica di Committenza:
 - **il Progetto - Allegato "A"** redatto ai sensi dell'art. 23, comma 15 del D.lgs. 50/2016, che prevede, anche per gli appalti di forniture e servizi, la fase di progettazione, da effettuarsi su un unico livello, contenente: la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio, il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, i criteri da applicare alla valutazione delle

offerte in sede di gara, il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio, l'indicazione che non sussistono oneri per la sicurezza per l'eliminazione delle interferenze per cui non si rende necessaria da parte di codesta Amministrazione, la redazione del D.U.V.R.I. ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e lo schema di contratto;

- **l'Avviso di Manifestazione di interesse** – Allegato 1;
- **il Capitolato Speciale d'oneri** - Allegato 2;
- **il Disciplinare di gara** contenente tutte le modalità di partecipazione all'appalto, compresi i requisiti minimi di partecipazione - Allegato 3;
- **la Domanda di partecipazione e dichiarazioni** - Allegato 4;
- **il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)** - Allegato 5;
- **il Modulo Offerta Economica** - Allegato 6;
- **la scheda del Piano economico-finanziario** – Allegato 7;
- **il Modulo dichiarazione Avvalimento**- Allegato 8;
- **la Valutazione Economico-Finanziaria preliminare** - Allegato 9;
- **il Modulo Verbale sopralluogo** – Allegato 10;
- **la Matrice dei Rischi** – Allegato 11;
- **la Planimetria del Palazzetto dello Sport** - Allegato 12;

10) di stabilire che il contratto si perfezionerà nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

11) di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 questo Ente si riserva di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto, sotto riserva di legge, qualora necessario al fine di garantire continuità al servizio oggetto del presente appalto;

12) di dare inoltre atto che ai sensi del D.lgs. 81/2008 che non è stato redatto apposito schema di D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza), in quanto non sono previsti oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze;

13) di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione d'Interesse (unitamente a tutti i documenti di gara e agli schemi per la partecipazione), nonché dell'esito della presente procedura sul sito internet istituzionale di questo Ente e su quello della Provincia di Piacenza nell'apposita sezione dedicata alla Centrale Unica di Committenza;

14) di procedere alla pubblicazione dell'esito della presente procedura sul SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionale della Regione Emilia Romagna), che assolve anche l'obbligo di pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 6 aprile 2001, n. 20;

- 15) di provvedere, altresì, come di seguito indicato, alla pubblicazione delle informazioni concernenti il presente affidamento sul sito internet istituzionale dell'Ente, all'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti":
- ai sensi di quanto prescritto dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013;
 - ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, sempre del D.lgs. 33/2013, concernente la pubblicazione dei provvedimenti di affidamento;
- 16) di provvedere alla trasmissione del presente atto, unitamente agli allegati, alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, per quanto di competenza in base alla sopra richiamata Convenzione;
- 17) di dare atto che la spesa complessiva di € 5.000,00 relativa al servizio risulta imputata al capitolo 858 del bilancio esercizio 2018, giusta determinazione n. 262 del 05.07.2018;
- 18) di impegnare la spesa complessiva di € 3.100,00 relativa all'incentivo di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, al capitolo 835 del bilancio esercizio 2018;
- 19) di dare atto che la spesa di € 225,00 da versare quale contribuzione a favore dell'ANAC, ai sensi della Delibera n. 1300 del 20/12/2017 dell'Autorità medesima, risulta imputata sul capitolo 269 bilancio esercizio 2018, giusta determinazione n. 262 del 05.07.2018;
- 20) di dare altresì atto che l'entrata relativa al canone concessorio verrà introitata al capitolo 590 del bilancio triennale 2018/2020;
- 21) di dare infine atto che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate alla scrivente struttura.

Il Responsabile di settore

MEZZADRI ELENA

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 03-07-2018

Il Responsabile del servizio

MEZZADRI ELENA

Visto del Responsabile del Settore Finanziario in merito alla regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 Decreto Legislativo 267/2000.

Osservazioni:

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dodici Mariagrazia